



ZWISCHEN WALD UND FLUSS



STADT UND LAND

WOHNBAUTEN - GESELLSCHAFT MBH  
GESCHÄFTSBESORGERIN DER WOGEGE

*Wohnen im Plänterwald  
Treptow-Köpenick*



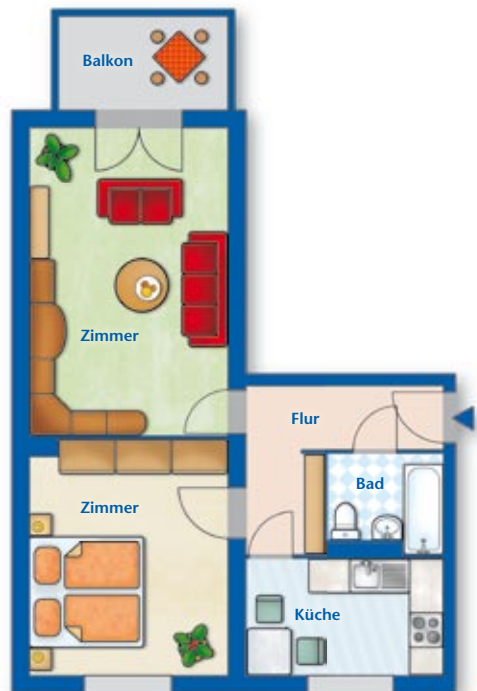
## Nach der Arbeit: im Park nebenan die Seele baumeln lassen

**B**enannt nach dem Forst Plänterwald, erstreckt sich der Ortsteil von Alt-Treptow bis nach Baumschulenweg. Bei der STADT UND LAND kann man in der Siedlung Plänterwald in dreigeschossigen Häusern im Stil der 1960er Jahre und doch modern und komfortabel wohnen.



Die insgesamt 1040 Ein- bis Drei-Zimmer-Wohnungen umfassen 22 bis 58 m<sup>2</sup>. Ob Singles, Paare oder kleine Familien – hier fühlt man sich in komfortabel ausgestatteten Wohnungen gut aufgehoben. Alle Gebäude sind vom Keller bis zum Dach modernisiert, die Bäder

gefliest. Beheizt werden die Wohnungen über Fernwärme. Zum Modernisierungspaket gehört ein Anschluss für den Kabelempfang mit High-Speed-Internet.



**Wohn-Beispiel**  
Zwei Zimmer mit Balkon  
48 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Warmmiete: 390 Euro



■ Häuser der STADT UND LAND

Wer möchte, kann einen Pkw-Stellplatz anmieten. Im Wohnumfeld laden gepflegte Grünanlagen zur Entspannung oder zum nachbarschaftlichen Plausch. Und ganz in der Nähe kann man im Plänterwalder Forst auf 89 Hek-

tar beim Spaziergang oder beim Jogging Natur pur genießen. Er grenzt direkt an das städtische Naherholungsgebiet Treptower Park mit zahlreichen Freizeitangeboten. Ein Besuch der traditionsreichen Gaststätte „Zenner“ mit großem Biergarten direkt an der Spree lohnt sich immer.



**Rund um die Siedlung:**

- Ärztezentrum im Wohngebiet
- Für den täglichen Bedarf: Lebensmitteldiscounter „um die Ecke“
- Schulen/Kindergärten in der Nähe

**Günstige Verkehrsanbindung:**

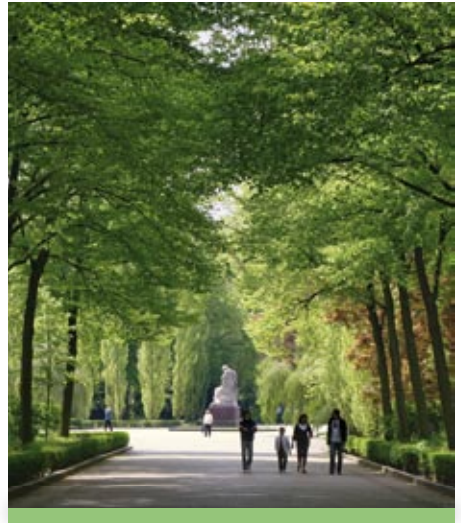
- S-Bahnstation Plänterwald mit den Linien S8 und S9
- Buslinien 265, 166 und 167
- Autobahnanschluss nur 3 km entfernt

**I**n den Jahren 1821/22 errichtete Langhans d. J. an der Stelle eines einstigen Fischerhauses und späteren Vorwerks im Stil von Schinkel das Gasthaus an der Spree, das ab 1889 unter dem Namen des Pächters „Zenner“ bekannt wurde. Noch heute ist es eines der beliebtesten Ausflugsziele der Berliner.

Im Jahr 1874 entstand auf 160 Hektar Land der Treptower Park. Die Anlage folgte Entwürfen des Berliner Gartenbaudirektors Gustav Meyer, eines Lenné-Schülers. Hier fand 1896 die viel gerühmte Berliner Gewerbeausstellung statt.

Anlässlich dieser Ausstellung nahm Dr. Friedrich Simon Archenhold als erster Direktor der seit 1946 nach ihm benannten Sternwarte die Arbeit auf. In einem hölzernen Gebäude am südlichen Ende

des Treptower Parks wurde das mit 21 Metern Länge damals wie heute größte Linsenfernrohr der Welt aufgestellt. Seit 1909 ragt es aus dem repräsentativen Naturstein-Gebäude.



## *Ein Gespräch, das sich lohnt*



### **Ihre Ansprechpartnerin für Information und Beratung aus erster Hand:**

Frau Christine Wolf  
Telefon: 030 6892-2337  
E-Mail: [christine.wolf@stadtundland.de](mailto:christine.wolf@stadtundland.de)

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH  
Geschäftsbesorgerin der WoGeHe  
Servicebüro Treptow  
Groß-Berliner Damm 73B, 12487 Berlin