



OASE IN DER STADT



STADT UND LAND

WOHNBAUTEN - GESELLSCHAFT MBH
GESCHÄFTSBESORGERIN DER WOGEGE

*Wohnen in Altglienicke
Treptow-Köpenick*



Wohnkomfort im Park-Ambiente

Die gepflegten, teilweise parkähnlich gestalteten Wohngebiete in Altglienicke liegen im Westen des Bezirkes Treptow-Köpenick.

Alle Wohnungen sind mit Balkon, Terrasse und/oder Wintergarten, gefliestem Wannenbad bzw. Duschbad, Fernheizung und zum Teil auch mit einer Einbauküche ausgestattet.



Dort bietet die STADT UND LAND ca. 2100 Wohnungen – zwischen 1995 und 1999 gebaut.

Parken ist hier kein Problem: 530 Garagen und 140 Einstellplätze stehen zur Verfügung.

In den Vierteln gibt es reichlich Angebote für altengerechtes und behindertengerechtes Wohnen. Die Grundrisse zeichnen sich durch große Vielfalt aus. Besonders attraktiv und nachgefragt: Maisonette-, Galerie-, Garten- und Dachgeschosswohnung.

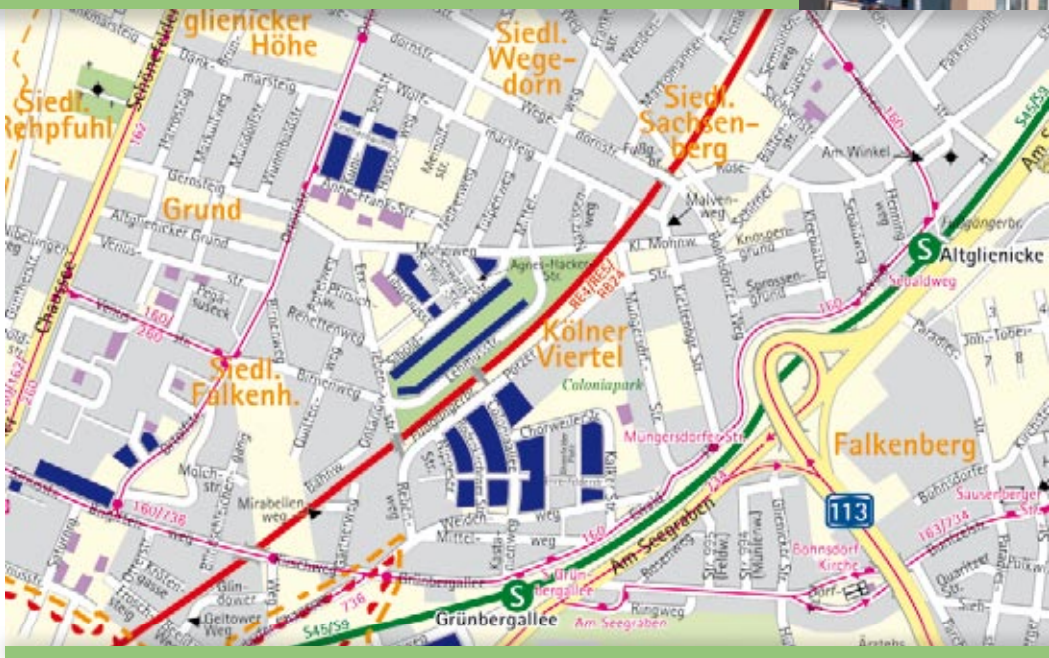


Wohn-Beispiel

Drei Zimmer mit Balkon

72 m² Wohnfläche

Warmmiete: 559 Euro



■ Häuser der STADT UND LAND

Für die gute Infrastruktur sprechen nicht zuletzt medizinische Einrichtungen in Ortsnähe, wie diverse Arztpraxen in Adlershof und am Falkenberg sowie das Krankenhaus Hedwigshöhe.

Um die wohennahe Betreuung und Bildung der Kleinen und Heranwachsenden muss es einem in Altglienicke ebenfalls nicht bange sein. Ganz im Gegenteil: In Altglienicke befinden sich sieben Kindertageseinrichtungen, drei Grundschulen, eine Grund- und Sonderschule für Lernbehinderte sowie ein Gymnasium. Auch gut zu erreichen sind die zwei Realschulen und eine Gesamtschule.

Im Kölner Viertel haben die Bewohner ein Lebensmittelgeschäft, einen Bäcker, eine Post, eine Apotheke, ein Restaurant

und andere kleinere Geschäfte für ihre Ansprüche an den täglichen Einkauf und Dienstleistungen.

Wer ausgiebiger shoppen möchte, für den sind das Adlershofer Tor, das Wegedorn Center, die Fußgängerzone an der Siriusstraße und die Einkaufsstraße in Alt-Rudow gewiss gute Adressen. Und dank der guten Straßenanbindung ist man schnell mit dem Auto in den Gropiuspassagen, in Waltersdorf, im Einkaufszentrum Grünau und im A10-Center.

Günstige Verkehrsanbindung:

- S-Bahnstation Grünbergallee mit den Linien S45 und S9
- Buslinien 160, 162, 363 und 260 (Anschluss U-Bahnhof Rudow)
- Autobahnanschluss in der Nähe

Erholung im Grünen:

Coloniapark im Wohngebiet, Strandbad Grünau und Grünauer Stadtforst am Langen See

Sport vor der Haustür:

Fußball-, Volleyball- und Tennisvereine, Fitness-Gymnastik-Club, Frauenfitness-center, moderne Schießanlage, Bowling- und Kegelbahnen, Angelverein am Schönefelder See, diverse Wassersportvereine in 5 km Entfernung.

Kultur in der Nähe:

Bibliothek, ein Museum in Altglienicke und ein Museum in Grünau

Für die Kleinen:

Viele moderne Spielplätze im Wohngebiet, Ritterburgspielplatz und Bauernhof in Rudow, Kurse und Workshops im Bürgerzentrum, Cabuwazi Kinder- und Jugendzirkus, FEZ in der Wuhlheide in 17 Autominuten erreichbar



Für die Teenies:

Bolzplätze, Abenteuerspielplatz, Jugendtreff im Bürgerhaus

Für die Senioren:

Seniorenfreizeiteinrichtung in der Ortolfstraße (täglich Veranstaltungen, z. B. Gymnastik, Kaffeenachmittage, Chor, Tanz, Gesellschaftsspiele, Kartenspiele und vieles mehr)

Besondere Veranstaltungen:

Osterfeuer, Spätsommerfest in Altglienicke, Meilenfest in Rudow

Ein Gespräch, das sich lohnt



Ihre Ansprechpartnerin für Information und Beratung aus erster Hand:

Frau Simone Lindemann

Telefon: 030 6892-5920

E-Mail: simone.lindemann@stadtundland.de

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Geschäftsbesorgerin der WoGeHe
Mieterbüro Altglienicke
Siriusstraße 19–21, 12524 Berlin