



ALTBERLINER CHARME

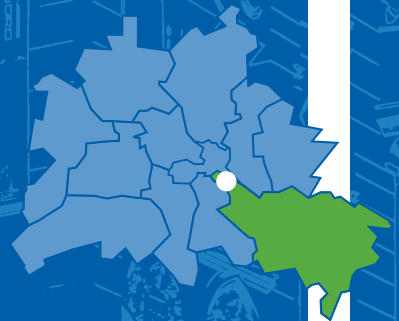


STADT UND LAND

WOHNBAUTEN - GESELLSCHAFT MBH

GESCHÄFTSBERSORGERIN DER WOGEGE

*Wohnen in Alt-Treptow
Treptow-Köpenick*



Mitten im Kiez – mitten im Leben

Wer gern umgeben von einem Hauch Kiezkultur wohnen und leben möchte, der sollte in Alt-Treptow sein neues Zuhause suchen.

Größe von 35 bis 100 m² gewiss zu Hause. Zur Ausstattung der Wohnungen gehören geflieste Bäder, Zentralheizung und teilweise Balkone.



Im Herzen von Berlin, angrenzend an Friedrichshain, Kreuzberg und Neukölln, bietet die STADT UND LAND innerstädtisches Wohnen mit Altberliner Charme: vom Altbau aus der Gründerzeit – mit zum Teil charakteristischer Hinterhofbebauung – bis zu Bauten aus den 1960er Jahren.

Die Häuser der STADT UND LAND sind ausnahmslos modernisiert. Wer auf Individualität setzt, wird von den abwechslungsreichen Wohnungsschnitten begeistert sein. Ob Singles, Paare oder Familien – man fühlt sich in Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit einer



Wohn-Beispiel
Drei Zimmer mit Balkon
87 m² Wohnfläche
Warmmiete: 614 Euro



■ Häuser der STADT UND LAND

Der Kiez bietet in unmittelbarer Umgebung alles, was man zum Leben braucht, und noch viel mehr. Zum Shoppen lädt neben zahlreichen Einzelhandelsgeschäften das nahe gelegene Park Center am S-Bahnhof Treptower Park ein.

Auch in der Freizeit dürfte hier keine Langeweile aufkommen. Für Kultur ist bestens gesorgt. Die Angebote reichen vom Kino bis zum abwechslungsreichen Veranstaltungskalender der „Arena“. Die ganze Familie wird das Figurentheater Grashüpfer oder eine gemeinsame Visite in der Archenhold Sternwarte begeistern. Wen es eher nach draußen zieht, dem sei ein Ausflug mit dem Dampfer auf der Spree vom Hafen Treptow aus empfohlen – oder eine Abkühlung im

Badeschiff Treptow. Nicht zu vergessen, am Ufer der Spree oder im Treptower Park lässt es sich herrlich spazieren gehen oder joggen. Reichlich willkommene Abwechslungen für den Alltag also.

Rund um die Siedlung:

- Kitas, Schulen und Jugendatelier
- Seniorenfreizeitstätte
- Kino, Kneipen, Cafés, Künstlerszene
- Einkaufen im Park Center
- Bekenntniskirche Treptow

Günstige Verkehrsanbindung:

- S-Bahnstation Treptower Park mit den Linien S8, S9 und der Ringbahn S41 und S42
- Buslinien 104, 167 und 194

In den Jahren 1821/22 errichtete Langhans d. J. an der Stelle eines einstigen Fischerhauses und späteren Vorwerks im Stil von Schinkel das Gasthaus an der Spree, das ab 1889 unter dem Namen des Pächters „Zenner“

*Ein Wahrzeichen des modernen Berlins:
Die Treptowers an der Spree.*



bekannt wurde. Noch heute ist es eines der beliebtesten Ausflugsziele der Berliner.

Im Jahr 1874 entstand auf 160 Hektar Land der Treptower Park. Die Anlage folgte Entwürfen des Berliner Gartenbaudirektors Gustav Meyer, eines Lenné-Schülers. Hier fand 1896 die viel gerühmte Berliner Gewerbeausstellung statt.

Anlässlich dieser Ausstellung nahm Dr. Friedrich Simon Archenhold als erster Direktor der seit 1946 nach ihm benannten Sternwarte die Arbeit auf. In einem hölzernen Gebäude am südlichen Ende des Treptower Parks wurde das mit 21 Metern Länge damals wie heute größte Linsenfernrohr der Welt aufgestellt. Seit 1909 ragt es aus dem repräsentativen Naturstein-Gebäude.

Ein Gespräch, das sich lohnt



**Ihre Ansprechpartnerin für Information
und Beratung aus erster Hand:**

Frau Christine Wolf
Telefon: 030 6892-2337
E-Mail: christine.wolf@stadtundland.de

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Geschäftsbesorgerin der WoGeHe
Servicebüro Treptow
Groß-Berliner Damm 73B, 12487 Berlin