



## STADTRAND-FLAIR



STADT UND LAND

WOHNBAUTEN - GESELLSCHAFT MBH  
GESCHÄFTSBESORGERIN DER WOGEGE

*Wohnen in Bohnsdorf  
Treptow-Köpenick*



## Viel Grün und schnell in der City

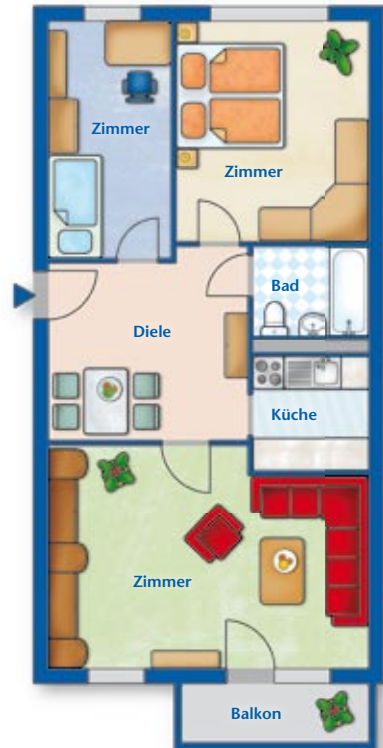
**T**reptow-Köpenick ist die grüne Lunge von Berlin. Hier bietet die STADT UND LAND im Stadtteil Bohnsdorf preiswertes und angenehmes Wohnen.

Zur Ausstattung gehören ein gefliestes Wannenbad, Fernheizung, zentrale Warmwasserversorgung, Elektroherd und Kabelanschluss.



Das Viertel ist 1986 erbaut worden. In den 408 Ein- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von 35 bis 100 m<sup>2</sup> finden Singles ebenso wie Familien oder Senioren ein komfortables Zuhause. Interessante Grundrisse stehen für individuelles Wohnen am südlichen Stadtrand mit viel Grün und schneller Cityanbindung.

Besonders gefragt sind Zwei-Zimmer-Wohnungen mit ca. 40 m<sup>2</sup> und Drei-Zimmer-Wohnungen mit 54 oder 68 m<sup>2</sup>.



### Wohn-Beispiel

Drei Zimmer mit Balkon

68 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Warmmiete: 519 Euro



■ Häuser der STADT UND LAND

Die Jüngsten sind in den vier Kindertageseinrichtungen in Bohnsdorf bestens aufgehoben. Eine Grundschule, eine Realschule und ein Gymnasium zählen zu den Bohnsdorfer Bildungseinrichtungen für die Heranwachsenden.

Der kurze Weg zum Einkauf führt im Wohngebiet zu einem Lebensmittelgeschäft mit Bäcker und zum Zeitungsladen. Für den größeren Einkauf sind das Adlershofer Tor, das Wegedorn Center, das Einkaufszentrum Grünau und die Fußgängerzone an der Siriusstraße gute Adressen. Zudem ist man mit dem Auto schnell im Center Waltersdorf und im A10-Center.

Arztpraxen im Umfeld und das Krankenhaus in der Hedwigshöhe sichern eine gute medizinische Versorgung.

### Günstige Verkehrsanbindung:

- S-Bahnstation Grünbergallee mit den Linien S9 und S45
- Buslinie 160
- Autobahnanschluss in der Nähe



**Erholung:**

Parkanlage auf dem Falkenberg, Landschaftspark Rudow-Altglienicke, Strandbad Grünau und Grünauer Stadtforst am Langen See

**Sport:**

Fußball-, Volleyball- und Tennisvereine, Fitness-Gymnastik-Club, Frauenfitnesscenter, Angelverein am Schönefelder

*Der Bohnsdorfer Dorfanger*



See, diverse Wassersport-Vereine, moderne Schießanlage, Bowling- und Kegelbahnen

**Kulturküche in Bohnsdorf:**

Bibliothek und Seniorenbegegnungsstätte, verschiedene Veranstaltungen (z. B. wechselnde Ausstellungen, Tischtennis, Basteln, Puppentheater), Partyraumvermietung

**Für die Kleinen:**

Spielplätze im Wohngebiet, Cabuwazi Kinder- und Jugendzirkus in Altglienicke, Kurse und Workshops im Bürgerzentrum Altglienicke, Bambooland im A10-Center

**Für die Teenies:**

Jugendfeuerwehr, Sportplatz, in Altglienicke: Bolzplätze, Abenteuerspielplatz und Jugendtreff im Bürgerhaus

**Für die Großen:**

Freiwillige Feuerwehr, Kino im A10-Center

## *Ein Gespräch, das sich lohnt*

**Ihre Ansprechpartnerin für Information und Beratung aus erster Hand:**

Frau Simone Lindemann  
Telefon: 030 6892-5920  
E-Mail: [simone.lindemann@stadtundland.de](mailto:simone.lindemann@stadtundland.de)

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH  
Geschäftsbesorgerin der WoGeHe  
Mieterbüro Altglienicke  
Siriusstraße 19–21, 12524 Berlin

