



KLEINSTADT IN DER METROPOLE



STADT UND LAND

WOHNBAUTEN - GESELLSCHAFT MBH
GESCHÄFTSBESORGERIN DER WOGEGE

*Wohnen in Johannisthal
Treptow-Köpenick*



„Am Grünen Anger“ – und doch mittendrin

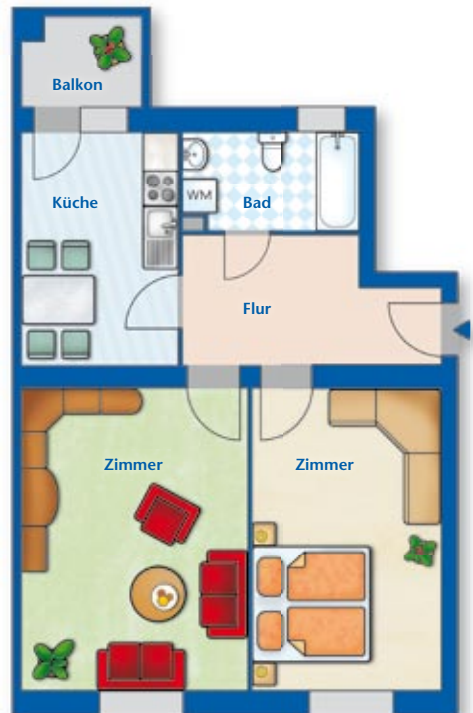
Die Kleinstadt in der Großstadt. So empfindet der Neankömmling vielleicht, wenn er seine Schritte in die kleine, ruhige Nebenstraße lenkt. Sie liegt im Norden von Johannisthal nahe dem S-Bahnhof Schöneeweide.

mit gefliesten Bädern, Balkonen oder Loggien, Fernheizung und Kabelfernsehen an.



Die Häuserzeilen mit den insgesamt 723 modernisierten Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sind besonders günstig für Kleinfamilien, Singles und Senioren. Schöne Fassaden und großzügig gestaltete, grüne Innenhöfe prägen das Bild der Siedlung.

„Am Grünen Anger“ erwartet den Mieter zeitgemäßer Komfort. Die STADT UND LAND bietet hier Wohnungen



Wohn-Beispiel

Zwei Zimmer mit Balkon

58 m² Wohnfläche

Warmmiete: 480 Euro



■ Häuser der STADT UND LAND

Kindergärten, Schulen und medizinische Einrichtungen sind im Wohnumfeld ebenso vorhanden wie diverse Einkaufsmöglichkeiten.

Wer mehr braucht als die Dinge des täglichen Bedarfs, wird bestimmt im nahe gelegenen Zentrum Schöneweide fündig.

Günstige Verkehrsanbindung:

- Bahnhof Schöneweide mit den S-Bahnlinien S85, S47, S8, S9 und der Regionalbahnlinie RE36
- Tramlinien M17, 21, 37, 67
- Buslinien 166, 265

Auch der Anschluss an die Stadtautobahn spricht für den „Grünen Anger“.



Johannisthal – ehemals ein beliebter Luftkurort – ist heute von Parkanlagen gesäumt.

Die Königsheide bietet mehr als Erholung: Vögel und Wind haben vom nahe-
liegenden Arboretum und der angrenzenden Baumschule Samen herübergetragen, so dass ungewöhnliche Gehölze gewachsen sind.

Auf dem ehemaligen Gebiet des Flugfeldes Johannisthal entsteht derzeit ein 70 Hektar großer Natur- und Landschaftspark mit Liegewiesen, Spielplätzen und Spazierwegen.

Wer „Am grünen Anger“ wohnt, der hat seinen kleinen Park direkt vor der Tür. Die lauschigen Innenhöfe sind üppig be-
grünt, und auf „Balkonien“ lässt es sich an frischer Luft wunderbar entspannen.



Ein Gespräch, das sich lohnt



Ihre Ansprechpartnerin für Information und Beratung aus erster Hand:

Frau Christine Wolf
Telefon: 030 6892-2337
E-Mail: christine.wolf@stadtundland.de

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Geschäftsbesorgerin der WoGeHe
Servicebüro Treptow
Groß-Berliner Damm 73B, 12487 Berlin