



PULSIERENDES STADTLEBEN



STADT UND LAND

WOHNBAUTEN - GESELLSCHAFT MBH  
GESCHÄFTSBESORGERIN DER WOGEGE

*Wohnen in Niederschöneweide  
Treptow-Köpenick*

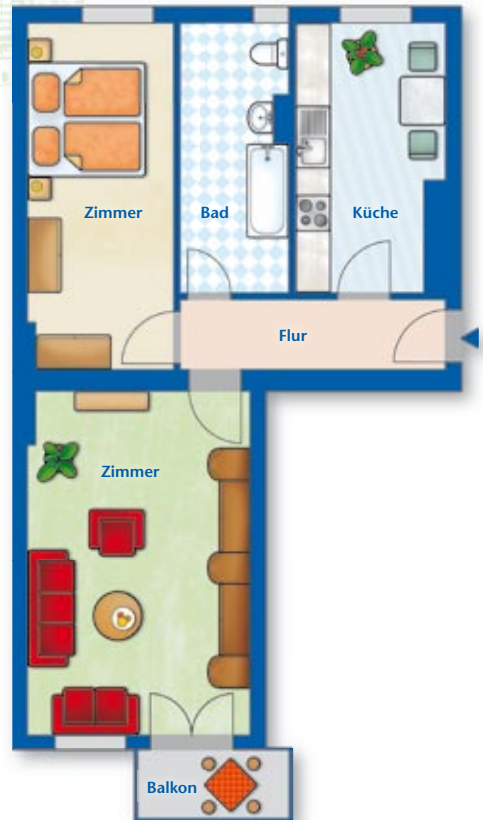


## Individuelles Wohnen im liebevoll sanierten Altbau

Wer ein vitales Wohnviertel und individuelles Stadtleben sucht, ist in Niederschöneweide genau richtig.



In liebevoll sanierten Altbauten mit abwechslungsreichen Wohnungsgrundrissen finden Interessenten für Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sicher das richtige Maß für ihre Ansprüche. Grüne Innenhöfe lassen – mitten in der Stadt – sogar ein wenig Beschaulichkeit aufkommen.



**Wohn-Beispiel**  
Zwei Zimmer mit Balkon  
61 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
Warmmiete: 423 Euro



■ Häuser der STADT UND LAND

**N**iederschöneweide ist auch für den Alltag bestens geeignet – dank vieler Einzelhandelsgeschäfte und Gaststätten, dem Zentrum Schöneweide und qualifizierter medizinischer Einrichtungen.

Der Weg zur Arbeit, ins Kino, ins Theater oder zu sonstigem Zeitvertreib ist mit S- und Straßenbahn oder dem Bus einfach und bequem. Für größere Ausflüge mit dem Pkw dürfte die nahe Stadtautobahn der ideale Anschluss sein.

**Günstige Verkehrs-  
anbindung:**

- Bahnhof Schöneweide mit den S-Bahnlinien S85, S47, S45, S9 und der Regionalbahn RE 36
- Tramlinien M17, 21, 37, 63 und 67
- Buslinien 167 und 265



**A**uch die Freizeit kommt nicht zu kurz. Der Jugendclub ist bei den Heranwachsenden genauso beliebt wie der

Seniorentreff bei den älteren Damen und Herren, die hier gern beim Kaffeeklatsch zusammen sitzen. Zudem freut sich die „Erlebnissfabrik Spreehöfe“ mit Billardhalle, Bowlinganlage, Musikschule, Kino, Diskotheken und Restaurants über Besucher.

Wer dem Trubel ein bisschen den Rücken kehren möchte, kann bei einem Spaziergang an der Uferpromenade entlang der Spree die nötige Ruhe finden.



## *Ein Gespräch, das sich lohnt*



**Ihre Ansprechpartnerin für Information und Beratung aus erster Hand:**

Frau Christine Wolf  
Telefon: 030 6892-2337  
E-Mail: [christine.wolf@stadtundland.de](mailto:christine.wolf@stadtundland.de)

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH  
Geschäftsbesorgerin der WoGeHe  
Servicebüro Treptow  
Groß-Berliner Damm 73B, 12487 Berlin