



VORSTADT-ATMOSPHERE



STADT UND LAND

WOHNBAUTEN - GESELLSCHAFT MBH
GESCHÄFTSBESORGERIN DER WOGEGE

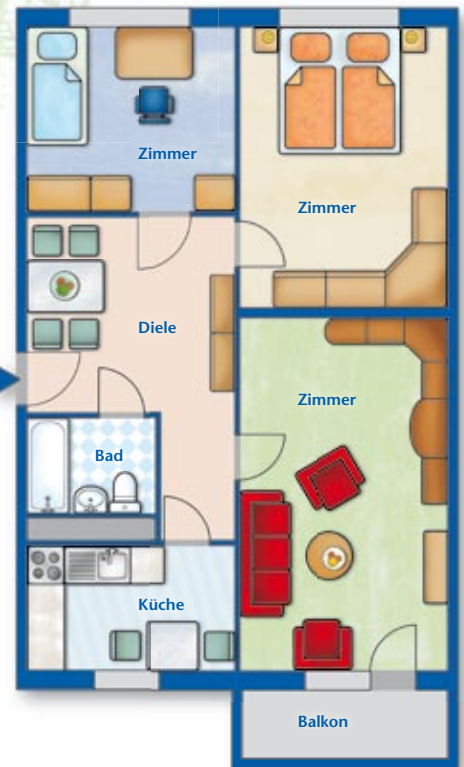
*Wohnen in Oberspreewald-
Treptow-Köpenick*



Idylle zwischen Spree und Wald

Der Begriff Oberspree steht für die Siedlung im Ortsteil Niederschöneweide und für den Flusslauf der Spree auf dieser Höhe. Angrenzend an Kleingartenanlagen, die Spree und den Forst Köllnische Heide wohnt man im Viertel Oberspree nahezu idyllisch. Unmittelbar benachbart sind die Ortsteile Adlershof und Köpenick mit ihrem vorstädtischen Charakter, vielen Geschäften und Sehenswürdigkeiten.

und zum Teil Balkone. Auch einen Anschluss für den Kabelempfang mit High-Speed-Internet muss man nicht missen.



Die STADT UND LAND bietet in Oberspree Wohnungen in Gebäuden der Baujahre 1961 und 1982. Man ist hier in drei- bis fünfgeschossigen, sanierten Wohnhäusern zu Hause. Die 760 Zwei- bis Fünf-Zimmer-Wohnungen bieten Platz auf 40 bis 99 m². Zur Ausstattung gehören geflieste Bäder, Zentralheizung

Wohn-Beispiel:
 Drei Zimmer mit Balkon
 72 m² Wohnfläche
 Warmmiete: 490 Euro



■ Häuser der STADT UND LAND

In der Siedlung wohnt man wie in einer grünen Oase. Das Viertel eignet sich ideal für Familien, Singles und Senioren. Die Wohnhäuser sind umgeben von weitläufigen Grünanlagen mit kleinen Spielflächen.

Parken ist hier kein Problem. Gleichwohl kann auch ein Pkw-Stellplatz angemietet werden.

Rund um die Siedlung:

- Kindergärten und Schulen
- Bäcker und Lebensmitteldiscounter
- Sportvereine

Günstige Verkehrsanbindung:

- S-Bahnstation Oberspree mit der Linie S47
- Buslinie 167



Unweit der Siedlung wartet in Alt-Köpenick die Schlossinsel mit dem Kunstgewerbemuseum auf interessierte Besucher.

Der Köpenicker Altstadtkiez mit seinen zahlreichen kleinen Geschäften, Cafés und Restaurants ist für die Anwohner aus Oberspree längst kein Geheimtipp mehr

– in wenigen Autominuten oder mit dem Bus schnell erreichbar, ebenso wie die Dörpfeldstraße in Adlershof. Unbedingt sollte man dem Hauptmann von Köpenick im wunderschönen Rathaus seine Aufwartung machen. Umgeben von herrlichem Wald und viel Wasser gibt es hier viel zu entdecken.



Ein Gespräch, das sich lohnt



Ihre Ansprechpartnerin für Information und Beratung aus erster Hand:

Frau Christine Wolf
Telefon: 030 6892-2337
E-Mail: christine.wolf@stadtundland.de

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Geschäftsbesorgerin der WoGeHe
Servicebüro Treptow
Groß-Berliner Damm 73B, 12487 Berlin