



STADT UND LAND

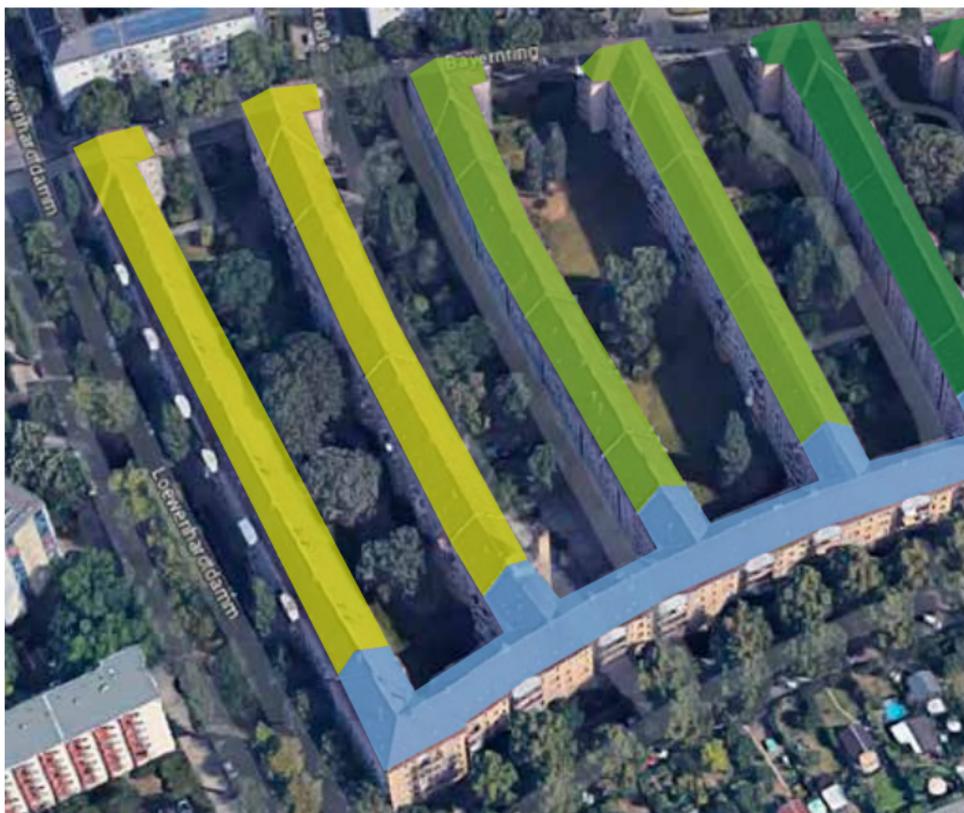


Gut beraten – besser saniert

**Wichtige Informationen und Kontaktdaten rund um
die Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen
Ihrer Wohnung**

**Zimmer,
Küche, Bad,
Berlin.**

Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH wird in Ihrer Siedlung umfangreiche Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten an Gebäuden und in knapp 600 Wohnungen durchführen. Betroffen sind die Mieterinnen und Mieter im Badener Ring, Loewenhardtdamm, Bayernring und Boelckestraße. Die Sanierung wird in verschiedenen Bauabschnitten zwischen 2023 und 2027 stattfinden.



1. Bauabschnitt:

Loewenhardtdamm 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37
Bayernring 25, 25a, 25b, 25c
Badener Ring 40e, 40d, 40c, 40b, 40a

Geplante Bauzeit: Juni 2023 bis Juni 2024

3. Bauabschnitt:

Badener Ring 32g, 32f, 32e, 32d
Bayernring 28b, 28a, 28
Boelckestraße 20, 18, 16, 14, 12

Geplante Bauzeit: Mai 2025 bis März 2026

2. Bauabschnitt:

Badener Ring 40i, 40h, 40g, 40f
Bayernring 26b, 26a, 26
Badener Ring 32a, 32b, 32c
Bayernring 27b, 27a, 27

Geplante Bauzeit: Mai 2024 bis Mai 2025

4. Bauabschnitt:

Loewenhardtdamm 39
Badener Ring 44, 42, 40, 38, 36, 34, 32, 30, 28
Boelckestraße 22

Geplante Bauzeit: März 2026 bis Januar 2027

Die Modernisierungsmaßnahmen führen im Ergebnis zu einer Einsparung von Energie in Höhe von 33 Prozent. Diese Einsparung unterstützt die Ziele des Klimaschutzes und leistet somit einen wertvollen Beitrag für die Umwelt.

Bauarbeiten gehen leider immer mit Einschränkungen für die Mieter einher. Aufgrund der umfangreichen Baumaßnahmen ist es notwendig, dass die Mieter für den Zeitraum der Arbeiten aus der Wohnung ausziehen. Selbstverständlich wird Ihnen eine adäquate Umsetzwohnung bereitgestellt und Sie erhalten eine umfassende Beratung durch die Mieterbetreuung und Unterstützung bei allen notwendigen Schritten. Ein ausgewähltes Umzugsunternehmen wird mit Ihnen Ihre Wünsche besprechen und umsetzen. Die Kosten werden selbstverständlich von der STADT UND LAND übernommen und nicht auf die Betriebskosten umgelegt.

Mit jeder Mietpartei wird persönlich über die Maßnahmen, die in der jeweiligen Wohnung stattfinden, gesprochen. Auf Wunsch der Mietpartei wird eine Modernisierungsvereinbarung abgeschlossen, in welcher der Umfang der Maßnahmen verbindlich schriftlich festgehalten wird und so im Voraus die Kosten genau definiert und begrenzt werden können. Andernfalls erfolgt eine Modernisierungs-Abrechnung nach Abschluss der Maßnahmen.



**Wir möchten in dieser für
Sie schwierigen Situation ein
guter Partner sein und Sie
bestmöglich unterstützen.**

Ihre Anliegen sind uns wichtig

Wenn Sie Fragen zum Bauvorhaben haben oder weitere Informationen benötigen, wenden Sie sich bitte an unsere Mieterbetreuung der SOPHIA Berlin GmbH.

Das Team um Anne Hartmann besteht aus Lidia Kunert und Daniel Schmidt. Neben den persönlichen Wohnungsbegehungen gemäß Baufortschritt gibt es eine telefonische Kontaktmöglichkeit sowie eine Mietersprechstunde im Sanierungsbüro in der Siedlung.

Telefonische Erreichbarkeit:

wochentags zwischen 09:00 – 16:00 Uhr

Lidia Kunert

Tel: 01578 – 5141839

mieterbetreuungtempelhof@sophia-berlin.de

Daniel Schmidt

Tel: 01578 – 5502053

mieterbetreuungtempelhof@sophia-berlin.de

Mietersprechstunde im Sanierungsbüro:

donnerstags zwischen 14:00 – 16:00 Uhr

Das Sanierungsbüro befindet sich in der

Boelckestraße 20, 12101 Berlin, Erdgeschoss.



Auf einen Blick – das steht an

Geplante Baumaßnahmen

- Wärmedämmung der Fassade, der Kellerdecken, sowie der obersten Geschossdecke
- Neueindeckung der Dachflächen
- Instandsetzung und energetische Optimierung der Kastendoppelfenster
- Strangsanierung Trinkwasser, Abwasser und Elektro (Verlegung Elektrozähler in die Keller)
- Erneuerung der Elektroinstallation in den Zimmern (nicht in allen Wohnungen)
- Modernisierung der Bäder
- Optimierung der Heizung
- Demontage der Gasinstallation
- Herrichten der Treppenhäuser
- Sanierung der Balkone
- Herrichten der Außenanlagen

Die konkreten Maßnahmen in der Wohnung entnehmen Sie bitte der Modernisierungsankündigung im Vorfeld der Maßnahme. Diese erhalten Sie spätestens drei Monate vor Beginn der Baumaßnahme

Bitte beachten Sie: Die Kellerflächen müssen vor den Wohnungsauszügen vollständig geräumt werden. Der Umzug erfolgt ungefähr drei Wochen vor Baubeginn.

Weitere

Ansprechpartner

Servicebüro Tempelhof

Tempelhofer Damm 188

12099 Berlin

Termine nach Vereinbarung

Ansprechpartner: Mario Noack

030 / 6892 – 5117

mario.noack@stadtundland.de

Gewählte Interessenvertretung für die Mieterinnen und Mieter

Das gewählte Gremium ist der Mieterbeirat

Neu-Tempelhof. Die Vorsitzende ist Susanne Pedd.

mieterbeirat.neu-tempelhof@outlook.de

Sanierungsbeirat

Johannes Laskowski wurde als Sanierungsbeirat gewählt.

Neben dem zuständigen Mieterbeirat können Sie sich

jederzeit vertrauensvoll an den Sanierungsbeirat wenden.

Telefonisch unter: 030 / 7869487

Alle Informationen finden Sie hier:

[https://www.stadtundland.de/Bauen/
Sanierung/Modernisierung-Bade-
ner-Ring-Loewenhardtdamm-
Bayernring-und-Boelckestrasse.php](https://www.stadtundland.de/Bauen/Sanierung/Modernisierung-Badener-Ring-Loewenhardtdamm-Bayernring-und-Boelckestrasse.php)

