

Maßnahmen in den Wohnungen

Wohnungsbezogene Maßnahmen

Im Rahmen der Baumaßnahmen werden innerhalb der Wohnungen drei wesentlichen Aspekte behandelt:

- **Energetische Modernisierung**
- **Instandsetzungsmaßnahmen**
- **Schadstoffbeseitigung**

Energetische Modernisierung

- Austausch der leichten Außenwand-Konstruktionen (verbesserter Wärmeschutz)
- Erneuerung der Fenster (bessere Isolierung, Schallschutz)
- Küchen, Fliesenspiegel, Umstellung von Gas auf Elektroherd, Herstellung standardisierter Anschluss Geschirrspüler
- Bad: Neue Wasseruhren, Herstellung standardisierter Anschluss Waschmaschine

Instandsetzungsmaßnahmen

- Instandsetzung Terrassen- und Balkonflächen
- Erneuerung der Elektro-Unterverteilung (Sicherungskasten) und Nachrüstung Fehlerstromschutzeinrichtung Bad und Küche
- Sanierung der Bäder (Unterputz-Spülkasten, Fliesen, Waschbecken)
- Austausch vorhandener Sanitärobjekte

Schadstoffbeseitigung

- Schadstoffbeseitigung, Rückbau der asbesthaltigen Fußbodenplatten (sog. Flex-Platten)
- sofern vorhanden, Beseitigung des asbesthaltigen Wandspachtels
- Rückbau der Abwasserrohre aus Asbestzement

Weitere Ansprechpartner

Servicebüro Tempelhof-Neukölln

Tempelhofer Damm 188 · 12099 Berlin
Termine nach Vereinbarung: 030 6892-5100

Wenn Sie Fragen zum Bauvorhaben haben oder weitere Informationen benötigen, wenden Sie sich bitte an unsere Mieterbetreuung der SOPHIA Berlin GmbH.

Sonja Schoppa

0176 30020556
mieterbetreuung-mariendorf@sophia-berlin.de

Josefine Beckmann

mieterbetreuung-mariendorf@sophia-berlin.de

Sprechstunde im Sanierungsbüro

Dienstags zwischen 15:00 und 17:00 Uhr

Neben den persönlichen Wohnungsbegehungen gemäß Baufortschritt gibt es eine telefonische Kontaktmöglichkeit sowie eine Mietersprechstunde im Sanierungsbüro in der Siedlung. **Das Sanierungsbüro finden Sie mit Baubeginn im Mariendorfer Damm 218.**



Alle Informationen finden Sie hier:

www.stadtundland.de/mariendorferdamm



Die konkreten Maßnahmen in der Wohnung entnehmen Sie bitte der Modernisierungsankündigung im Vorfeld der Maßnahme. Diese erhalten Sie spätestens drei Monate vor Beginn der Baumaßnahme.



WE 250:

**Mariendorfer Damm/
Kruckenbergstraße**

Wichtige Informationen und Kontaktdaten rund um die Instandsetzungs- und Modernisierungsmaßnahmen Ihrer Wohnung

**Zimmer,
Küche, Bad,
Berlin.**

Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH wird in Ihrer Siedlung umfangreiche Instandsetzungs- und Modernisierungsarbeiten an Gebäuden und in 310 Wohnungen im Rahmen einer energetischen Sanierung durchführen.

Die energetischen Maßnahmen führen im Ergebnis zu einer Einsparung von Energie in Höhe von voraussichtlich 30 Prozent. Hiermit ist eine Einsparung von fossiler Energie verbunden. Daraus ergeben sich Einsparungen von 292 Tonnen CO₂ pro Jahr.

Diese Einsparung unterstützt die Ziele des Klimaschutzes und leistet somit einen wertvollen Beitrag für die Umwelt. Bauarbeiten gehen leider immer mit Einschränkungen für Sie als Mietende einher. Aufgrund der umfangreichen Maßnahmen ist es erforderlich, dass Sie für den Zeitraum der Arbeiten ausziehen. Selbstverständlich wird Ihnen eine adäquate Umsetzwohnung bereitgestellt und Sie erhalten eine umfassende Beratung durch die Mieterbetreuung und Unterstützung bei allen Schritten.

Wir möchten in dieser für Sie schwierigen Situation ein guter Partner sein und Sie bestmöglich unterstützen.

1. Bauabschnitt

Beginn Mai 2024; voraussichtliche Fertigstellung Oktober 2026

2. Bauabschnitt

Beginn Mitte 2026; voraussichtliche Fertigstellung Juni 2028



Maßnahmen am Gebäude

- Energetische Maßnahmen
- Instandsetzungsmaßnahmen
- Schadstoffbeseitigung
- Modernisierungsmaßnahmen



Energetische Maßnahmen

- Energetische Ertüchtigung der Dächer
- Herstellung eines Gründaches
- Wärmedämmmaßnahmen an Fassade, Kellerdecken, Wohnungsaußenwänden in den nordseitigen Treppenhäusern und den Küchenaußenwänden
- Erneuerung der Lüftungsanlagen
- Installation einer Photovoltaik-Anlage auf den Hauptdächern zum Betrieb der neuen Wärmepumpenanlage

Instandsetzungsmaßnahmen

- Technische Instandsetzung der nordseitigen Alu-Glas-Fassaden
- Strangsanierung Trinkwasser, Abwasser, Heizung und Elektro
- Zentralisation der Elektro-Zähleranlagen im Keller/Erdgeschoss
- Erneuerung der Aufzugsanlagen

Schadstoffbeseitigung

- Schadstoffbeseitigung an zugänglichen Bauteilen

Modernisierung

- Aufwertung der Hauseingänge (Beleuchtung/Gestaltung)
- Verbesserung der Multimediaausstattung
- Herrichten der Außenanlagen und Umsetzung eines Regenwasserkonzeptes im Innenhof

Erneuerung der Leitungen

Instandsetzung Alufassade

Erneuerung Aufzüge

