



➤ Pulsierendes Stadtleben

Wohnen in
Niederschöneweide

.....
TREPTOW-KÖPENICK



STADT UND LAND



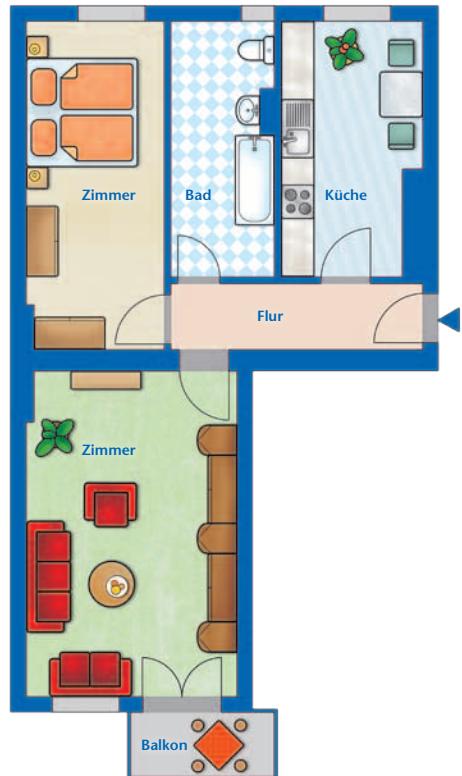
Individuelles Wohnen im liebevoll sanierten Altbau

Wer ein vitales Wohnviertel und individuelles Stadtleben sucht, ist in Niederschöneweide genau richtig.

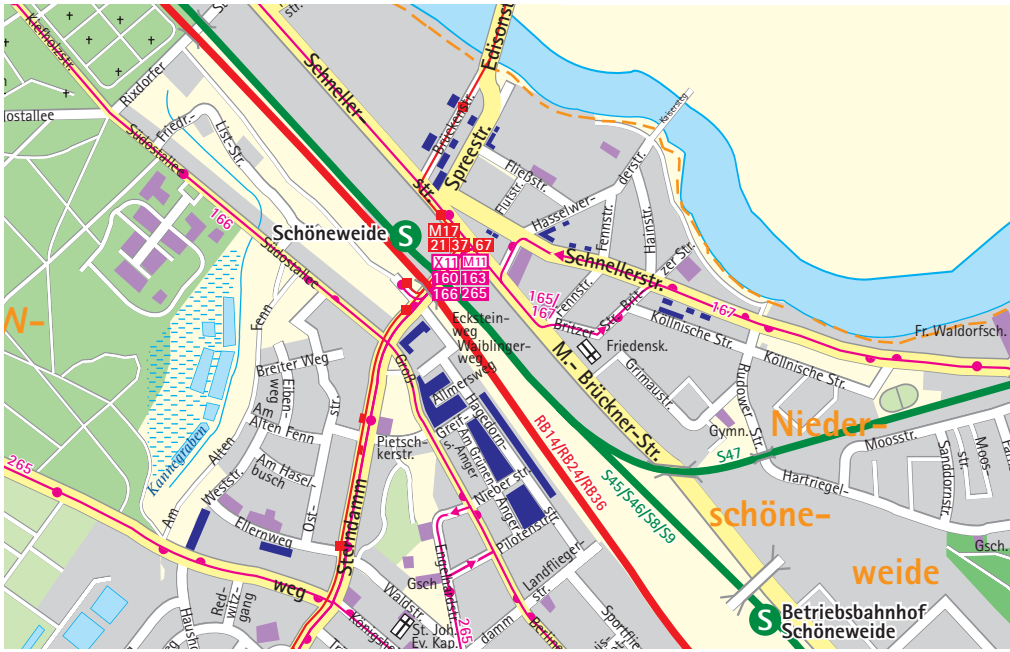
WOHN-BEISPIEL
Zwei Zimmer mit Balkon
61 m² Wohnfläche



In liebevoll sanierten Altbauten mit abwechslungsreichen Wohnungsgrundrissen finden Interessenten für Ein- bis Vier-Zimmer-Wohnungen sicher das richtige Maß für ihre Ansprüche. Grüne Innenhöfe lassen – mitten in der Stadt – sogar ein wenig Beschaulichkeit aufkommen.



■ Häuser der STADT UND LAND



GÜNSTIGE VERKEHRSANBINDUNG:

- Bahnhof Schöneweide mit den S-Bahnlinien S85, S47, S45, S9 und der Regionalbahn RE36
- Tramlinien M17, 21, 37, 63 und 67
- Buslinien 167 und 265



Niederschöneweide ist auch für den Alltag bestens geeignet – dank vieler Einzelhandelsgeschäfte und Gaststätten, dem Zentrum Schöne- weide und qualifizierter medizinischer Einrichtungen.

Der Weg zur Arbeit, ins Kino, ins Theater oder zu sonstigem Zeitvertreib ist mit S- und Straßenbahn oder dem Bus einfach und bequem. Für größere Ausflüge mit dem Pkw dürfte die nahe Stadtautobahn der ideale Anschluss sein.



Wer dem Trubel ein bisschen den Rücken kehren möchte, kann bei einem Spaziergang an der Uferpromenade entlang der Spree die nötige Ruhe finden.

Auch die Freizeit kommt nicht zu kurz. Der Jugendclub ist bei den Heranwachsenden genauso beliebt wie der Seniorentreff bei den älteren Damen und Herren, die hier gern beim Kaffeeklatsch zusammen sitzen. Zudem freut sich die „Erlebnisfabrik Spreehöfe“ mit Billardhalle, Bowlinganlage, Musikschule, Kino, Diskotheken und Restaurants über Besucher.

Beratung und Information:

STADT UND LAND

Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Geschäftsbesorgerin der WoGeHe

Servicebüro Treptow
Sterndamm 7, 12487 Berlin

Telefon: 030 6892 2000
E-Mail: Servicebuero.Treptow@stadtundland.de