



↳ Von Wasser umgeben

Wohnen in
Baumschulenweg
.....
TREPTOW-KÖPENICK



Zwischen Teltowkanal und Spree

Der Ortsteil Baumschulenweg liegt zwischen Plänterwald und Johannisthal. Wer hier – umgeben von viel Wasser und Grün – wohnen möchte, wird bei der STADT UND LAND fündig.

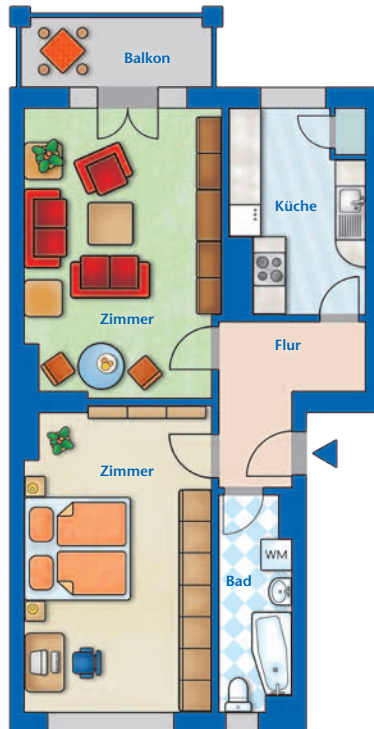
Zur Ausstattung gehören geflieste Bäder, Fern- bzw. Zentralheizung und teilweise Balkone. Auch einen Anschluss für den Kabelempfang mit High-Speed-Internet muss man nicht missen.



Alle Gebäude – vom Gründerzeithaus bis zu Bauten aus den 1960er Jahren – sind modernisiert. Wer auf Individualität setzt, wird von den teilweise ungewöhnlichen Wohnungsschnitten begeistert sein. Ob Singles, Paare oder Familien – hier fühlt man sich in Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von 35 bis 100 m² gewiss zu Hause.

WOHN-BEISPIEL

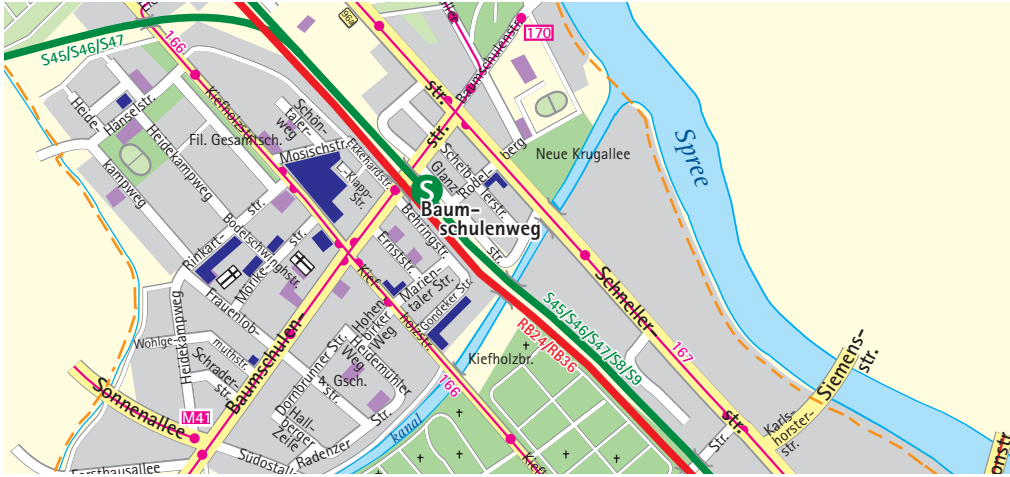
Zwei Zimmer mit Balkon
60 m² Wohnfläche



Im Wohnumfeld laden parkähnliche Grünanlagen und begrünte Innenhöfe zur Entspannung oder zum nachbarschaftlichen Plausch.

Zum Shoppen und Verweilen bieten sich die Geschäfte und Cafés in der Baumschulenstraße an.

■ Häuser der STADT UND LAND



RUND UM DIE SIEDLUNG:

- Schulen, Kindergärten und Jugendhaus
- Seniorenfreizeitstätte im Treptow-Kolleg
- Schwimmhalle, Sportvereine
- Einkaufsmeile Baumschulenstraße
- Kirche „Zum Vaterhaus“

GÜNSTIGE VERKEHRSANBINDUNG:

- S-Bahnstation Baumschulenweg mit den Linien S8, S9, S45 und S46
- Buslinien 166, 170 und 265
- Autobahnanschluss Späthstraße



Für Spaziergänge empfehlen sich die nahe gelegene Königshöhe ebenso wie die Ufer des Teltowkanals und der Spree.

Wer an Botanik Freude findet, der kann im Arboretum in der Späthstraße rund 1200 Gehölzarten bewundern.

Unweit lädt auch der Forst Plänterwald zum Entspannen ein.



••• Beratung und Information:

STADT UND LAND

Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Geschäftsbesorgerin der WoGeHe

Servicebüro Treptow
Sterndamm 7, 12487 Berlin

Telefon: 030 6892 2000
E-Mail: Servicebuero.Treptow@stadtundland.de