



Altberliner Charme

Wohnen
in Alt-Treptow

TREPTOW-KÖPENICK



STADT UND LAND



Mitten im Kiez – mitten im Leben

Wer gern umgeben von einem Hauch Kiezkultur wohnen und leben möchte, der sollte in Alt-Treptow sein neues Zuhause suchen.



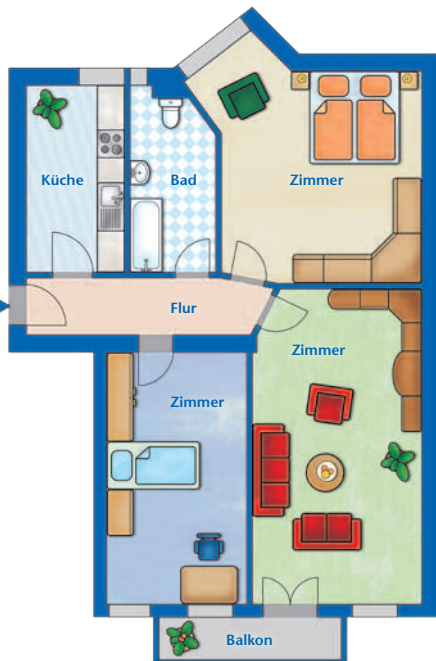
Im Herzen von Berlin, angrenzend an Friedrichshain, Kreuzberg und Neukölln, bietet die STADT UND LAND innerstädtisches Wohnen mit Altberliner Charme: vom Altbau aus der Gründerzeit – mit zum Teil charakteristischer Hinterhofbebauung – bis zu Bauten aus den 1960er Jahren. Die Häuser der STADT UND LAND sind ausnahmslos modernisiert.

Wer auf Individualität setzt, wird von den abwechslungsreichen Wohnungsschnitten begeistert sein. Ob

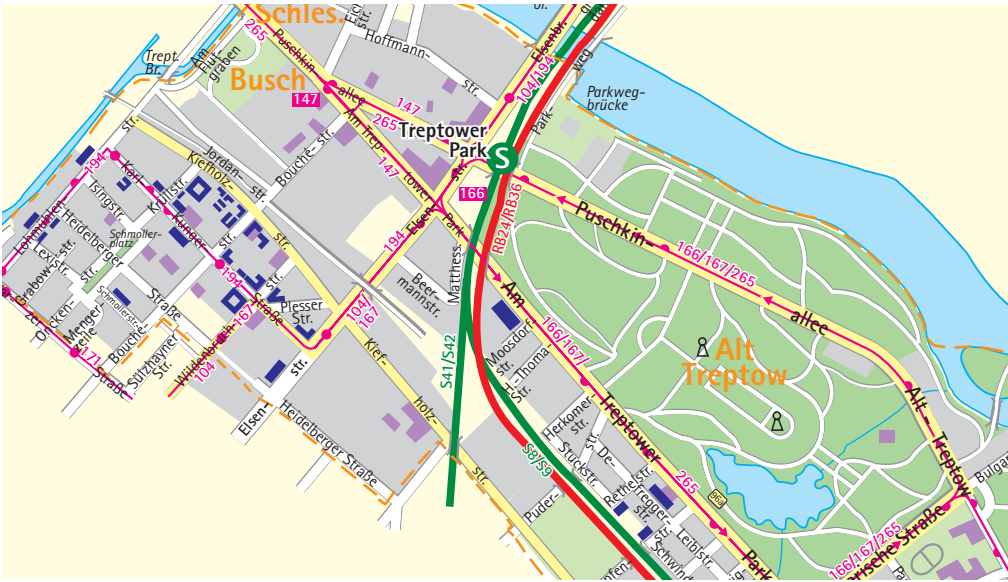
Singles, Paare oder Familien – man fühlt sich in Zwei- bis Vier-Zimmer-Wohnungen mit einer Größe von 35 bis 100 m² gewiss zu Hause. Zur Ausstattung der Wohnungen gehören geflieste Bäder, Zentralheizung und teilweise Balkone.

WOHN-BEISPIEL

Drei Zimmer mit Balkon
87 m² Wohnfläche



■ Häuser der STADT UND LAND



Der Kiez bietet in unmittelbarer Umgebung alles, was man zum Leben braucht, und noch viel mehr. Zum Shoppen lädt neben zahlreichen Einzelhandelsgeschäften das nahe gelegene Park Center am S-Bahnhof Treptower Park ein.

Auch in der Freizeit dürfte hier keine Langeweile aufkommen. Für Kultur ist bestens gesorgt. Die Angebote reichen vom Kino bis zum abwechslungsreichen Veranstaltungskalender der „Arena“. Die ganze Familie wird das Figurentheater Grashüpfer oder eine gemeinsame Visite in der Archenhold Sternwarte begeistern. Wen es eher nach draußen zieht, dem sei ein Ausflug mit dem Dampfer auf der Spree vom Hafen Treptow aus empfohlen – oder eine Abkühlung im Badeschiff Treptow. Nicht zu vergessen, am Ufer

der Spree oder im Treptower Park lässt es sich herrlich spazieren gehen oder joggen. Reichlich willkommene Abwechslungen für den Alltag also.

Rund um die Siedlung:

- Kitas, Schulen, Jugendatelier
- Seniorenfreizeitstätte
- Kino, Kneipen, Cafés, Künstlerszene
- Einkaufen im Park Center
- Bekenntniskirche Treptow

Günstige Verkehrsanbindung:

- S-Bahnstation Treptower Park mit den Linien S8, S9 und der Ringbahn S41, S42
- Buslinien 104, 167 und 194

In den Jahren 1821/22 errichtete Langhans d. J. an der Stelle eines einstigen Fischerhauses und späteren Vorwerks im Stil von Schinkel das Gasthaus an der Spree, das ab 1889 unter



Ein Wahrzeichen des modernen Berlins:
Die Treptowers an der Spree.

dem Namen des Pächters „Zenner“ bekannt wurde. Noch heute ist es eines der beliebtesten Ausflugsziele der Berliner.

Im Jahr 1874 entstand auf 160 Hektar Land der Treptower Park. Die Anlage folgte Entwürfen des Berliner Gartenbaudirektors Gustav Meyer, eines Lenné-Schülers. Hier fand 1896 die viel gerühmte Berliner Gewerbeausstellung statt.

Anlässlich dieser Ausstellung nahm Dr. Friedrich Simon Archenhold als erster Direktor der seit 1946 nach ihm benannten Sternwarte die Arbeit auf. In einem hölzernen Gebäude am südlichen Ende des Treptower Parks wurde das mit 21 Metern Länge damals wie heute größte Linsenfernrohr der Welt aufgestellt. Seit 1909 ragt es aus dem repräsentativen Naturstein-Gebäude.

••• Beratung und Information:

STADT UND LAND

Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Geschäftsbesorgerin der WoGeHe

Telefon: 030 6892 2000

E-Mail: Servicebuero.Treptow@stadtundland.de

Servicebüro Treptow
Sterndamm 7, 12487 Berlin