



**Legende**

- Grundstücksgrenze
- Leistungsgrenze
- Regenwasserrückhalt
- Planungshöhe
- Bestandshöhen gem. Vermesser
- Bpf Betonpflaster Wege
- As/Bpf Asphalt/Betonpflaster Stellplatz
- Bp Betonplatten
- H Holzhackel
- Sa Sand
- Rfp Rasenfugenpflaster FW-Befahrbar
- Wiesensaart
- Vegetation
- geplanter Baum
- Bestandsbaum
- Baumfällung
- Pollerleuchte
- Mastleuchte
- Regenablauf
- Rinne
- Notüberlauf
- Datenkabel Telekom
- Schutzstreifen Vantent Wärme
- Schutzstreifen BWB Trinkwasser DN100

2m F Fahrradbügel  
2,5m SF Fahrradbügel Sonderfahrräder

**HINWEISE**

Alle nachbarrechtlichen Abstimmungen sind durch den AG durchzuführen.

Die Außenanlagenplanung bauen auf ein baugesitzes herzustellendes Rohplan von OK ... cm Fertig GOK auf. Abweichungen davon sind frühzeitig mitzuteilen.

Alle Leitungen, Elektroeinrichtungen, Beleuchtungsstärken, Einrichtungen und Anschlüsse für Be- und Entwässerung sind vom TA-Planer festzulegen und zu prüfen.

Herstellung, Einbau und Ausführung aller sichtbaren Leistungen und Bauteile erst nach Bemusterung der verwendeten Materialien und Oberflächen durch den Bauherrn.

Die vorliegenden Leistungspläne sind vor Beginn der Ausführung zu prüfen und beim Bau zu berücksichtigen. Bei Feststellung von Abweichungen ist umgehend die Bauüberwachung zu informieren.

Die regelmäßige Wartung und Reinigung der Entwässerungseinrichtungen wie Rinnen und Abflüssen ist durch den Eigentümer zu gewährleisten.

Regel für Passplatten: Das in der Ausführungsplanung dargestellte Rastermaß ist vor Ausführung durch ein entsprechendes Nennmaß durch örtliche Einmessung herzustellen.

Einfassungen: Passstücke sind im Werk nach örtlichem Maß herzustellen (nicht Anfang, nicht Ecke), kleinster Stein 2/3 der Länge.

Die in der Ausführungsplanung dargestellten Maße stellen eine Vorbemessung dar. Sie sind durch ein örtliches Maß bzw. die zu erstellende Werkplanung durch den AN vor Produktionsbeginn zu verifizieren. Für die Lage und Richtigkeit von Höhen wird seitens BWP keine Gewähr übernommen. Vorhandene Höhen und Fluchten sind aufzunehmen. Für die Darstellung, Lage, Verlauf, Deckung und Vollständigkeit der vorhandenen Leitungen wird seitens BWP keine Gewähr übernommen.

Alle Maße sind vor Ort und am Bau zu überprüfen.  
Bei Abweichungen und Unstimmigkeiten ist die Bauleitung zu informieren.

Alle Angaben in m.  
Höhenangaben: m ü. N.H.N. +0.00 = ... ü. N.H.N.

Angaben aus dem Geotechnischen Bericht, von ...

INDEX / VERTEILER	Datum	Art der Änderung	Planverteilung	Samuel	Reise
5	13.04.2022	Änderungen Brandschutz gem. Abstimmung vom 29.3.22	So		
4	13.03.2022	Anpassungen Belag Stellplätze gem. Wasserbehörde	So		
3	21.03.2022	Änderungen Abfallstandplatz gemäß	So		

PLANGRUNDLAGE

1	Quellen: Vermessungsgrundlage: Stan Höpfer vom 19.10.2021
2	Architektur: BUS_ARC_04_BA_GR_EG_000_V00 / Stand: 22.11.2021
3	
4	
5	
6	

Planinhalt  
**Lageplan Außenanlagen**

Projekt  
**BUS - Neubau einer Wohnanlage**  
Bodo-Uhse-Straße 10  
12619 Berlin-Kaulsdorf

Bauherr  
**WoGeHe Wohnungsbaugesellschaft Hellersdorf mbH**  
c/o STADT UND LAND Wohnbauten Gesellschaft mbH  
Werbellinstraße 12  
12053 Berlin

Generalübernehmer  
gesehen und freigegeben, Datum, Unterschrift

Plan Code	Projekt	Datum	Planungsstufe	Planart	Status/Index
BUS FAU 4 AA LA XX 001 F05					
Leistungsphase	<b>Lph 4</b>				
Planinhalt	<b>Lageplan Außenanlagen</b>				
Maßstab	Plangröße	Planerstellung	Bearbeiter	bearbeitet am	Prüfer
1:250	DIN A1	24.11.2021	So	bearb. am	Bo
				geprüft am	Indexdatum
				09.12.21	12.04.2022
					Index
					5

13.04.2022\BUERO\PROJEKTE\450 bis 499\450 Bodo-Uhse-Straße\CAD\04 Genehmigungsplanung\450-220413-GP-Lageplan.vwx