

Seit 1924 steht die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mit ihren rund 50.000 verwalteten Wohnungen und Gewerbeeinheiten für Seriosität und Kompetenz am Berliner Immobilienmarkt. Als städtische Immobiliengesellschaft leistet die STADT UND LAND durch Sanierungen im Bestand sowie den Neubau von bezahlbarem Wohnraum einen wichtigen Beitrag zur sozial stabilen und verantwortungsvollen Stadtentwicklung in Berlin.

Für den Bereich Technik besetzen wir zum nächstmöglichen Termin folgende unbefristete Position:

Architekt oder Ingenieur (m/w/d) Hochbau als Gruppenleitung der Projektleiter in Berlin

Als Gruppenleitung Neubau tragen Sie die Gesamtverantwortung für die ergebnisorientierte Umsetzung von Neubauprojekten durch die Projektleiter.

Sie verantworten die Leistungsfähigkeit der Gruppe; als Führungskraft führen Sie gemäß den Führungsgrundsätzen der Gesellschaft. Sie sind mitverantwortlich für die Weiterentwicklung der einzelnen Mitarbeiter und der Organisation sowie das Zusammenspiel innerhalb der Gruppe und für die fachlichen Kompetenzen und Ressourcen. Ihr Aufgabenfeld umfasst u. a. das Führen von Feedback-Gesprächen mit Ihren Mitarbeitern mit dem Setzen von Impulsen und Anforderungen. Ihnen obliegt zudem das Informationsmanagement und die Ressourcenplanung sowie das Kosten- und Prozessmanagement.

Ihre Aufgaben:

Fachliche und disziplinarische Führung der unterstellten Projektleiter und einem technischen Projektkoordinator. Die Projekte umfassen Volumina zwischen zurzeit ca. 3 und 70 Mio. Euro. Wahrnehmung der Führungsaufgaben sowie laufende Berichterstattung an die Bereichsleitung.

- Laufende Evaluierung sowie Optimierung der Prozesse im Wohnungsneubau
- Schnittstellenmanagement mit den relevanten Bereichen und Stabsstellen
- Kosten- und Rentabilitätsoptimierung unter Berücksichtigung aller Kostengruppen
- Mitarbeit bei der Mittel- und Langfristplanung der Baumaßnahmen sowie Erarbeitung der Vorlagen für die Entscheidungsgremien
- Mitwirkung bei der Aufstellung des Jahresabschlussberichtes, des Quartalsberichtes und beim Cash-Management aus technischer Sicht sowie ggf. neuer Controlling-Verfahren
- Übernahme der Gesamtbudgetverantwortung für die Projekte der Gruppe

Sie wirken zudem in Vergabeprozessen, Projektentwicklung und weiterer übergeordneter

Themen im Neubau mit. Im Bedarfsfall übernehmen Sie auch direkt Projektarbeit, z. B. im Rahmen von Sonderprojekten.

Ihr Profil:

Abgeschlossenes Hochschulstudium in der Fachrichtung Architektur, Bauingenieurwesen oder einer anderen einschlägigen Fachrichtung mit mehrjähriger Berufserfahrung. Sie verfügen über gründliche Kenntnisse von Planungsabläufen, behördlichen Genehmigungsverfahren sowie umfassende Kenntnisse der VOB, VOF, Bauordnung von Berlin, HOAI und Förderrichtlinien, DIN-Vorschriften sowie baurelevanten Verordnungen. Kenntnisse in SAP sind von Vorteil.

Sie sind kompetent im Prozessmanagement, Planung, Durchführung und Management von Bauvorhaben. Sie besitzen Führungsfähigkeit und Führungserfahrung, Kommunikationsfähigkeit, kunden- und teamorientiertes Verhalten, Verhandlungsgeschick, Initiative und Innovationskraft sowie wirtschaftliches Denken.

Unser Angebot – Ihre Zukunft bei STADT UND LAND

- Eine verantwortungsvolle Tätigkeit in einer zentralen und wichtigen Aufgabe für das Unternehmen und das Land Berlin
- Ein engagiertes und kompetentes Team aus Projektleitern
- Teilnahme am Zielvereinbarungssystem
- Wir übernehmen 80 % der Kosten für die Umweltkarte (ÖPNV)
- Eine attraktive betriebliche Altersvorsorge
- Ihre fachliche sowie persönliche Weiterentwicklung durch gezielte Fortbildung
- Eine spannende und abwechslungsreiche Tätigkeit mit vielfältigem Gestaltungsspielraum

Bitte reichen Sie Ihre Bewerbung, gerne per E-Mail, an den Bereich Personalwesen ein:

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Personalwesen

Werbellinstraße 12

12053 Berlin

Bewerbung@STADTUNDLAND.de

Bitte beachten Sie unsere [Datenschutzinformationen](#).

Für Fragen stehen wir Ihnen gern unter der Telefonnummer 030 6892-6712 zur Verfügung. Weitere Informationen zu unserem Unternehmen finden Sie auf unserer Homepage: www.stadtundland.de.

Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund, die die Einstellungsvoraussetzungen erfüllen, sind ausdrücklich erwünscht.

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.