

Seit 1924 steht die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH für Seriosität und Kompetenz am Berliner Immobilienmarkt. Mit 45.000 eigenen Wohnungen, über 770 Gewerbeobjekten und rund 9.000 für Dritte verwalteten Mieteinheiten gehört die STADT UND LAND zu den großen städtischen Wohnungsbaugesellschaften Berlins. Der Bestand soll bis 2025 durch Neubau und Ankauf auf insgesamt 55.000 Wohnungen wachsen, dafür werden bis zu 2,3 Mrd. Euro investiert. Etwa 1.300 neue Wohnungen befinden sich derzeit im Bau. Kontinuierliche Investitionen fließen auch in die Sanierung und Modernisierung der Bestände, dazu unterstützt das Unternehmen zahlreiche soziale Projekte und Initiativen zur Stärkung der Quartiere.

Betriebswirt/-in, Immobilienfachwirt/-in o. Ä. als

Leitung (m/w/d) Betriebskostenmanagement

Ihre Aufgaben:

- Ihnen obliegt die fachliche und disziplinarische Führung der zurzeit 21 Mitarbeiter/-innen innerhalb der Gruppe. Hierbei nehmen Sie die Führungsaufgaben gemäß den Führungsgrundsätzen des Unternehmens wahr. Sie motivieren, setzen Ziele und geben Ihren Mitarbeitern/-innen Rückmeldungen und Feedback. Zudem sorgen Sie für klare Kommunikation und sind für die Entwicklung und Weiterbildung der Mitarbeiter/-innen verantwortlich.
- Sie sind verantwortlich für das Betriebskostenmanagement. Hierbei koordinieren Sie alle betriebskostenrelevanten Vorgänge im Unternehmen unter Beachtung technischer, rechtlicher und finanzieller Aspekte.
- Sie sind für die Weiterentwicklung und Optimierung des Betriebskostenmanagements zuständig, das heißt die Durchsetzung einer weitgehenden Automatisierung und Digitalisierung aller dazugehörenden Komponenten (Rechnungslegung, Datenaustausch, Abwicklung der Betriebskostenabrechnung).
- Sie verantworten die Konzeption, Planung und die Vertragsgestaltung für Liefer- und Leistungsverträge. Sie steuern die Vergabeprozesse und sind inhaltlich sowie organisatorisch Ansprechpartner/-in. Mit Übersicht und der notwendigen Detailtiefe vertreten Sie bei Auftrags- und Vertragsgestaltung den Fachbereich, über die Gruppe hinaus.
- Ein Team von derzeit fünf Mitarbeitern koordiniert das Kleinreparatur-Management (Instandhaltungsaufträge bis € 1000,-) und die Versicherungsschadenabwicklung für Gebäude- und Haftpflichtschäden. Dafür tragen Sie die prozessuale Verantwortung.
- Sie erstellen Energieanalysen, erarbeiten Benchmarks und Statistiken zu den Aufgabenbereichen. Dies ermöglicht Ihnen aktuelle und inhaltliche Aussagefähigkeit sowie die Fähigkeit, zu organisieren und zu beraten.

Ihr Profil:

- Abgeschlossenes Hochschul- bzw. Fachhochschulstudium der Fachrichtung Wirtschaftswissenschaften mit der Spezialisierung Immobilienmanagement und/oder eine vergleichbare Qualifikation mit mehrjähriger Berufserfahrung
- Gründliche und umfassende betriebs- und wohnungswirtschaftliche Fach-/Marktkenntnisse sowie praktische Erfahrung in der Immobilienwirtschaft, insbesondere im Fachgebiet der Betriebskosten. Fundierte Erfahrungen mit Methoden, Werkzeugen der Projektdurchführung sowie Fachwissen in der Projektleitung/-koordination
- Gute Fähigkeit und Erfahrung mit IT-Arbeitsmitteln bzw. -Systemen
- Führungs- bzw. Präsentationsfähigkeit, Flexibilität, Verhandlungsgeschick, team- und kundenorientiertes Verhalten, sicheres und überzeugendes Auftreten, konzeptionelle Fähigkeit
- Lösungsorientiertes und umsichtiges Handeln mit Blick auch über den eigenen Verantwortungsbereich hinaus.

Unser Angebot – Ihre Zukunft bei STADT UND LAND

- eine spannende, abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Tätigkeit mit Gestaltungs- und Entwicklungsspielraum

- attraktive, leistungsgerechte Vergütung mit Teilnahme am Zielvereinbarungssystem und betriebliche Altersvorsorge
- Professionelle Führungsinstrumente
- Gesundheitsmanagement mit Sportangeboten und professioneller Lebensberatung
- Diensthandy und Notebook
- Übernahme der BVG-Kosten i.H.v. 80%
- geregelte Arbeitszeiten mit flexibler Gleitzeit
- Budget für Ihre persönliche und fachliche Weiterentwicklung durch gezielte Fortbildungen

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH

Personalwesen

Herrn Jochen Wiebe

Werbellinstraße 12

12053 Berlin

Jochen.Wiebe@STADTUNDLAND.de

Bitte beachten Sie unsere [Datenschutzinformationen](#).

Für Fragen steht Ihnen Jochen Wiebe gern unter der Telefonnummer 030 6892-6712 zur Verfügung. Weitere Informationen zu unserem Unternehmen finden Sie auf unserer Homepage www.stadtundland.de.

Bewerbungen von Menschen mit Migrationshintergrund, die die Einstellungsvoraussetzungen erfüllen, sind ausdrücklich erwünscht!

Wir freuen uns auf Ihre Bewerbung.