



➤ Oase in der Stadt

Wohnen
in Altglienicke

TREPTOW-KÖPENICK



Wohnkomfort im Park-Ambiente

Die gepflegten, teilweise park-ähnlich gestalteten Wohngebiete in Altglienicke liegen im Westen des Bezirkes Treptow-Köpenick.



Dort bietet die STADT UND LAND ca. 2100 Wohnungen – zwischen 1995 und 1999 gebaut.

Parken ist hier kein Problem: 530 Garagen und 140 Einstellplätze stehen zur Verfügung.

In den Vierteln gibt es reichlich Angebote für alters- und rollstuhlgerechtes Wohnen. Die Grundrisse zeichnen sich durch große Vielfalt aus. Besonders attraktiv und nachgefragt: Maisonette-, Galerie-, Garten- und Dachgeschosswohnung.

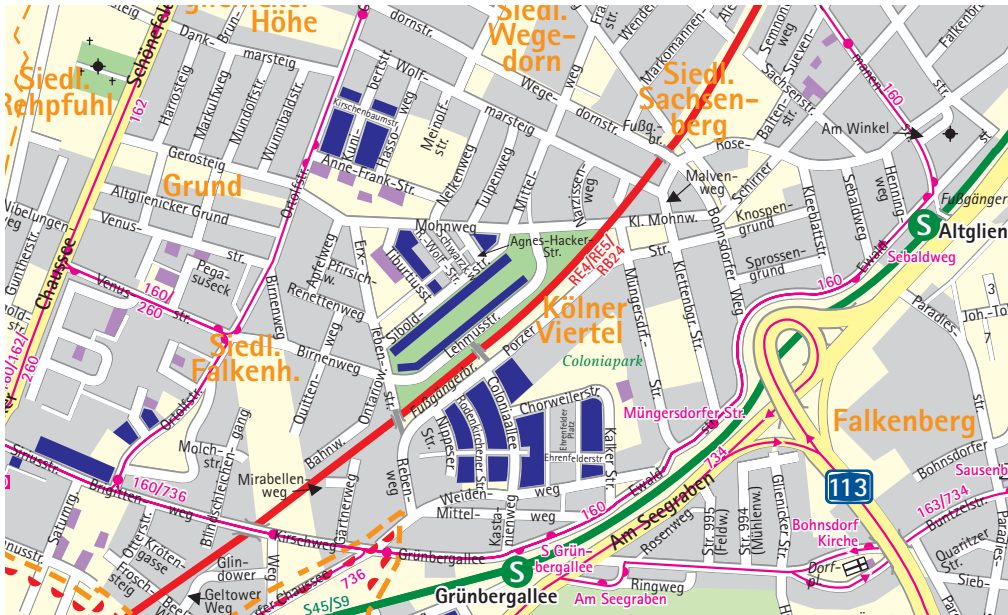
Alle Wohnungen sind mit Balkon, Terrasse und/oder Wintergarten, gefliestem Wannenbad bzw. Duschbad, Fernheizung und zum Teil auch mit einer Einbauküche ausgestattet.

WOHN-BEISPIEL

Drei Zimmer mit Balkon
72 m² Wohnfläche



■ Häuser der STADT UND LAND



Für die gute Infrastruktur sprechen nicht zuletzt medizinische Einrichtungen in Ortsnähe, wie diverse Arztpraxen in Adlershof und das Krankenhaus Hedwigshöhe.

Um die wohnnahe Betreuung und Bildung der Kleinen und Heranwachsenden muss es einem in Altglienicke ebenfalls nicht bange sein: sieben Kindertageseinrichtungen, drei Grundschulen, eine Grund- und Sonderschule für Lernbehinderte sowie ein Gymnasium befinden sich hier. Auch gut zu erreichen sind die drei Sekundarschulen.

Im Kölner Viertel stehen den Bewohnern ein Lebensmittelgeschäft, ein Bäcker und andere kleinere Geschäfte zur Verfügung. Wer ausgiebiger shoppen möchte, für den sind das Adlers-

hofer Tor, das Wegedorn Center, die Fußgängerzone an der Siriusstraße und die Einkaufsstraße in Alt-Rudow gewiss gute Adressen. Und dank der guten Straßenanbindung ist man schnell mit dem Auto in den Gropiuspassagen, in Waltersdorf, im Einkaufszentrum Grünau und im A10-Center.

GÜNSTIGE VERKEHRSANBINDUNG:

- S-Bahnstation Grünbergallee mit den Linien S45 und S9
- Buslinien 160, 162, 363 und 260 (Anschluss U-Bhf Rudow)
- Autobahnanschluss in der Nähe

Erholung im Grünen:

Coloniapark im Wohngebiet, Strandbad Grünau und Grünauer Stadtforst am Langen See

Sport vor der Haustür:

Fußball-, Volleyball- und Tennisvereine, Fitness-Gymnastik-Club, Frauenfitnesscenter, moderne Schießanlage, Bowling- und Kegelbahnen, Angelverein am Schönefelder See, diverse Wassersportvereine in 5 km Entfernung.



Kultur in der Nähe:

Bibliothek, ein Museum in Altglienicke und ein Museum in Grünau

Für die Kleinen:

Viele moderne Spielplätze im Wohngebiet, Ritterburgspielplatz und Bauernhof in Rudow, Kurse und Workshops im Bürgerzentrum, Cabuwazi Kinder- und Jugendzirkus, FEZ in der Wuhlheide in 17 Autominuten erreichbar

Für die Teenies:

Bolzplätze, Abenteuerspielplatz, Jugendtreff im Bürgerhaus

Für die Senioren:

Seniorenfreizeiteinrichtung in der Ortolofstraße (täglich Veranstaltungen, z. B. Gymnastik, Kaffeenachmittage, Chor, Tanz, Gesellschaftsspiele, Kartenspiele und vieles mehr)

Besondere Veranstaltungen:

Osterfeuer, Spätsommerfest in Altglienicke, Meilenfeste in Rudow

••• Beratung und Information:

STADT UND LAND

Wohnbauten-Gesellschaft mbH
Geschäftsbesorgerin der WoGeHe

Mieterbüro Altglienicke
Siriusstraße 19–21, 12524 Berlin

Telefon: 030 6892 5900
E-Mail: Mieterbuero.Altglienicke@stadtundland.de