

Pressemitteilung

STADT UND LAND erwirbt 1.000 Wohnungen in Marzahn-Hellersdorf

Berlin, 08. April 2015 – Die STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH hat ein Portfolio mit knapp 1.000 Wohn- und sechs Gewerbeeinheiten im Bezirk Marzahn-Hellersdorf erworben. Die Bestände mit rund 56.500 m² Wohnfläche verteilen sich ungefähr hälftig auf Marzahn und Hellersdorf. Die Transaktion steht noch unter Kartellvorbehalt.

Die Wohngebäude der in den 80er Jahren errichteten Wohnanlage in Marzahn wurden in den Jahren 2001/2002 umfangreich saniert. Die in Plattenbauweise WBS 70 errichtete Wohnanlage in Hellersdorf bestehend aus zwei 12-geschossigen, vier 6-geschossigen und sieben 5-geschossigen Gebäuden liegt im Grünen an der Grenze zu Brandenburg.

Beide Wohnanlagen sind nahezu vollvermietet, die durchschnittliche Vertragsmiete liegt bei 5,29 €/m². Strukturell passen die angekauften Anlagen gut zu den Beständen der STADT UND LAND in Hellersdorf. Diese werden durch den Ankauf in Marzahn sinnvoll ergänzt, so dass nach Eigentumsübertragung im Bezirk Marzahn-Hellersdorf rund 15.600 Wohnungen zu einer durchschnittlichen Vertragsmiete von 5,23 €/m² von der STADT UND LAND vermietet sind.

Insgesamt hat die STADT UND LAND seit 2012 bis heute durch Ankauf rund 3.200 Wohnungen in das Portfolio der kommunalen Wohnungsunternehmen gebracht, welche direkt unter das "Bündnis für soziale Wohnungspolitik und bezahlbare Mieten" gestellt werden. Dadurch werden Mieterhöhungen und die Umlage von Modernisierungskosten eingeschränkt, dies führt zu sozialverträglichen Mietbelastungen. Die STADT UND LAND trägt damit dazu bei, den angespannten Berliner Mietwohnungsmarkt zu entlasten, die Anzahl der Wohnungen im kommunalen Bestand zu erhöhen und langfristig günstige Mieten zu sichern.

Zusätzlich zu den bislang geplanten 2.700 Neubauwohnungen prüft die STADT UND LAND derzeit die Erstellung von weiteren neuen Wohnungen. Ein Teil davon soll durch schlüsselfertige Ankäufe realisiert werden. Die bereits im Bau bzw. in der konkreten Planung befindlichen über 1.000 neuen Mietwohnungen im Bezirk Treptow-Köpenick werden kontinuierlich fertiggestellt. Die weiteren Neubauvorhaben werden in den Bezirken Neukölln und Marzahn-Hellersdorf geplant.

Die STADT UND LAND gehört zu den sechs kommunalen Wohnungsbaugesellschaften des Landes Berlin. Mit derzeit gut rund 42.000 eigenen Wohnungen, 700 Gewerbeobjekten und rund 9.000 für Dritte verwaltete Mieteinheiten gehört der Konzern zu den sechs großen städtischen Immobilien-Dienstleistern der Metropole. Die Bestände der STADT UND LAND konzentrieren sich auf die Bezirke Neukölln, Tempelhof-Schöneberg, Treptow-Köpenick, Charlottenburg-Wilmersdorf, Steglitz-Zehlendorf und Marzahn-Hellersdorf. Hinzu kommen Bestände in Neuenhagen und Fredersdorf im Land Brandenburg.

Pressekontakt

Frank Hadamczik
Leiter Unternehmenskommunikation
Tel.: 030 6892-6205
frank.hadamczik@stadtundland.de

Anja Libramm
Referentin Unternehmenskommunikation
Tel.: 030 6892-6281
anja.libramm@stadtundland.de