

## Pressemitteilung

### **Rund 1.000 Interessierte besuchten Neubauprojekt von STADT UND LAND und Laborgh in Berlin-Niederschöneweide**

- **Gemeinsames Engagement am Berliner Tag der Neubauten**
- **Beispielhafte Kooperation zwischen kommunaler Gesellschaft und privatem Projektentwickler**
- **Bis Jahresende entstehen 284 Mietwohnungen direkt an der Spree**

**Berlin, 4. Juli 2016.** Rund 1.000 Gäste haben im Rahmen des „Tages der Neubauten“ das gemeinsame Wohnprojekt der Berliner Wohnungsbaugesellschaft STADT UND LAND und des Projektentwicklers Laborgh am Bruno-Bürgel-Weg besucht. Im Stadtteil Niederschöneweide direkt an der Spree baut die STADT UND LAND in insgesamt 14 Mehrparteienhäusern 284 neue Wohnungen. 160 davon entstehen als Neubauprojekt von Laborgh für STADT UND LAND, 124 Wohnungen baut die STADT UND LAND in Eigenregie. Die Besucher und potentiellen Neumieter nutzten die Gelegenheit, zwei Musterwohnungen zu besichtigen. Im Herbst 2016 beginnt die STADT UND LAND mit der Vermietung der ersten Wohnungen.

Alle 160 Wohnungen des Projektentwicklers Laborgh entsprechen dem energetischen Standard KfW-70. Von den 124 von der STADT UND LAND in Eigenregie gebauten Wohnungen sind 25 Prozent durch das Land Berlin nach der Wohnungsbauförderungsbestimmung (WBF 2015) subventioniert; die Nettokaltmiete beginnt ab 6,50 Euro pro Quadratmeter.

Die sechs kommunalen Wohnungsbauunternehmen hatten in verschiedenen Bezirken Berlins zur Besichtigung ihrer derzeit im Bau befindlichen Projekte eingeladen. „Es ist gut, dass in der ganzen Stadt jetzt verstärkt neuer, attraktiver und vor allem bezahlbarer Wohnraum entsteht. Unsere städtischen Wohnungsbaugesellschaften haben eine Vielzahl von Bauprojekten begonnen. Weitere Vorhaben für bezahlbaren Wohnraum sind in konkreter Planung. Wohnungsbau ist eine Gemeinschaftsaufgabe, die von privaten und kommunalen Gesellschaften gleichermaßen zum Wohle aller geschultert werden muss“, sagt der Berliner Senator für Stadtentwicklung und Umwelt, Andreas Geisel, der sich am „Tag der Neubauten“ neben dem Bruno-Bürgel-Weg fünf weitere Bauvorhaben anschaute. Anne Keilholz, Geschäftsführerin der STADT UND LAND, ergänzt: „Mit den Wohnungen am Bruno-Bürgel-Weg haben wir ein sehr gutes Beispiel für die erfolgreiche Kooperation zwischen einem kommunalen Wohnungsbauunternehmen und einem privaten Bauträger. Laborgh ist ein kompetenter Partner, dessen Leistungsstärke im kommunalen Wohnungsbau ein erhebliches Plus bedeutet.“

Das Gesamtinvestitionsvolumen in Niederschöneweide, einem der Stadtviertel mit dem höchsten Grünflächenanteil in Berlin, beträgt rund 48,5 Millionen Euro. Die 1- bis 5-Zimmer-Wohnungen sind mit Balkonen und Vorgärten ausgestattet. Neben den Wohnungen für Singles, Paare und Familien werden auch 87 unter- und oberirdische PKW-Stellplätze errichtet. Florian Lanz, Geschäftsführer von Laborgh, kommentiert: „Berlin benötigt dringend bezahlbaren neuen Wohnraum. Wir sind davon überzeugt, dass der Schulterschluss zwischen kommunalen Wohnungsbaunternahmen und privaten Projektentwicklern ein wesentlicher Schlüssel ist, um gemeinsam das Ziel zu erreichen. Daher werden wir auch weiter als Partner der Berliner Wohnungsbaugesellschaften den Bau von günstigen und ansprechenden Wohnungen vorantreiben.“



Am Bruno-Bürgel-Weg in Berlin-Niederschöneweide baut STADT UND LAND 284 neue Mietwohnungen, 160 davon entstehen als Neubauprojekt von Laborgh für STADT UND LAND.



Für Stadtentwicklungssenator Andreas Geisel (3.v.r.) ist Wohnungsbau eine Gemeinschaftsaufgabe, die von privaten und kommunalen Gesellschaften geschultert werden muss.

## **Über STADT UND LAND**

Mit 43.000 eigenen Wohnungen, über 770 Gewerbeeinheiten und etwa 9.000 für Dritte verwaltete Mieteinheiten gehört die STADT UND LAND zu den großen städtischen Wohnungsbaugesellschaften Berlins. Der Bestand soll bis 2025 durch Neubau und Ankauf auf insgesamt 55.000 Wohnungen wachsen. Dafür werden bis zu 2,3 Mrd. Euro investiert. Über 3.500 Wohneinheiten wurden in den letzten beiden Jahren angekauft. Etwa 1.300 neue Wohnungen befinden sich derzeit im Bau. Kontinuierlich investiert die STADT UND LAND auch in die Sanierung und Modernisierung ihrer Bestände und unterstützt zahlreiche soziale Projekte und Initiativen zur Stärkung der Quartiere.

## **Über Laborgh**

Die Laborgh Investment GmbH ist eine Projektentwicklungsgesellschaft mit Sitz in Berlin. Laborgh erwirbt, entwickelt, realisiert und vermarktet Wohnimmobilien in Berlin und Umgebung auf eigene Rechnung und unterstützt Unternehmen bei der Suche und Realisierung von Repräsentanzimmobilien. Dabei stehen sowohl Neubauten als auch die Revitalisierung von Bestandsgebäuden sowie die Sanierung denkmalgeschützter Objekte im Fokus.

## **Kontakt STADT UND LAND**

STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH  
Unternehmenskommunikation  
Frank Hadamczik, Anja Libramm  
Werbellinstr. 12  
12053 Berlin  
Tel.: 030 – 6892-6205  
[www.stadtundland.de](http://www.stadtundland.de)  
[presse@stadtundland.de](mailto:presse@stadtundland.de)

## **Kontakt Laborgh**

Laborgh Investment GmbH  
Kronprinzendamm 15  
10711 Berlin  
Tel.: 030 – 31 8008-800  
[www.laborgh.com](http://www.laborgh.com)  
[info@laborgh.com](mailto:info@laborgh.com)

## **Pressekontakt Laborgh**

Laborgh Investment GmbH  
c/o RUECKERCONSULT GmbH  
Dr. Ulrich Nagel  
Wallstraße 16  
10179 Berlin  
Tel.: 030 – 28 44 987-63  
[laborgh@rueckerconsult.de](mailto:laborgh@rueckerconsult.de)