

## Exposé

**Pöhlbergstr. 47  
12685 Berlin**

**Nutzungsart:** Stellplatz/Garage

**Fläche:** 12,50 m<sup>2</sup>

**Mietpreis (Netto):** 80,00 €

**Mietpreis (Brutto):** 95,20 €

**Verfügbar ab:** sofort

**WE:** MO 1001/5217/42028

### Pöhlbergstr. 31, Garage



#### Sonstiges:

#### **Ansprechpartner**

Frau Kathleen Richert

Telefon: 030 6892-7168

Kathleen.Richert@stadtundland.de

[www.stadtundland.de](http://www.stadtundland.de)

**Entsprechend geltendem Recht  
vermieten wir selbstverständlich  
provisionsfrei.**

**Wohnungssuchende sind durch  
das AGG geschützt.**

Erstellt am 29.05.2024. Das Exposé stellt kein verbindliches Angebot dar.  
Irrtum und Änderungen vorbehalten.

## **Regeln bei der Wohnungsbewerbung**

## **Rules for your housing application**

### **Eindeutige Regelungen schaffen Transparenz und Sicherheit**

Wir wissen, dass eine Wohnungssuche in Berlin nicht einfach ist. Wohnungssuchende werden deshalb immer häufiger zur Zielscheibe betrügerischer Absichten. Deshalb gibt es in unserem Unternehmen eindeutige Regelungen, die für Transparenz und Sicherheit sorgen.

### **Wir weisen Geld und Geschenke zurück**

Gemäß unseren Compliance-Regeln dürfen die Mitarbeitenden der STADT UND LAND keine Geldzahlungen und Geschenke von Mietinteressenten annehmen. Ansonsten werden Sie von dieser Wohnungsvergabe ausgeschlossen.

### **Wir nehmen keine Provision**

**Bitte beachten Sie:** Leider kommt es vor, dass sich unbefugte Dritte als Wohnungsvermittelnde im Auftrag der STADT UND LAND ausgeben und eine Provision verlangen.

Die STADT UND LAND wird zu keinem Zeitpunkt eine Provision verlangen. Wir werden Sie auch nicht um eine Unterschrift auf Vorverträgen bitten. Leisten Sie daher keine Zahlungen an solche Personen.

### **Clear regulations ensure transparency and security**

We know that finding an apartment in Berlin is not easy. More and more often, those looking for housing are targeted by people with dishonest intentions. That is why in our company we have clear rules that ensure transparency and security.

### **We refuse money and gifts**

Our compliance rules state that employees of STADT UND LAND are not allowed to accept money and gifts from potential tenants. Otherwise you are excluded from this housing referral.

### **We do not charge a commission**

**Please be aware:** Unfortunately, it does happen that unauthorised people claim that they are housing brokers working on behalf of STADT UND LAND and demand a commission.

STADT UND LAND will never ask for a commission payment. We also do not ask for your signature on pre-contracts. Please, do not make any payments to such persons.